

Доступно и надежно!

**Цокольное помещение с ремонтом
и коммуникациями**

Описание

Продаем цокольное помещение площадью 35 кв.м. с ремонтом и коммуникациями, расположенное в жилом кирпичном доме Музыкального микрорайона города Краснодара. Выгодное предложение для тех, чей бюджет ограничен, но мечтает об отдельном жилье! Цена самая низкая в районе!

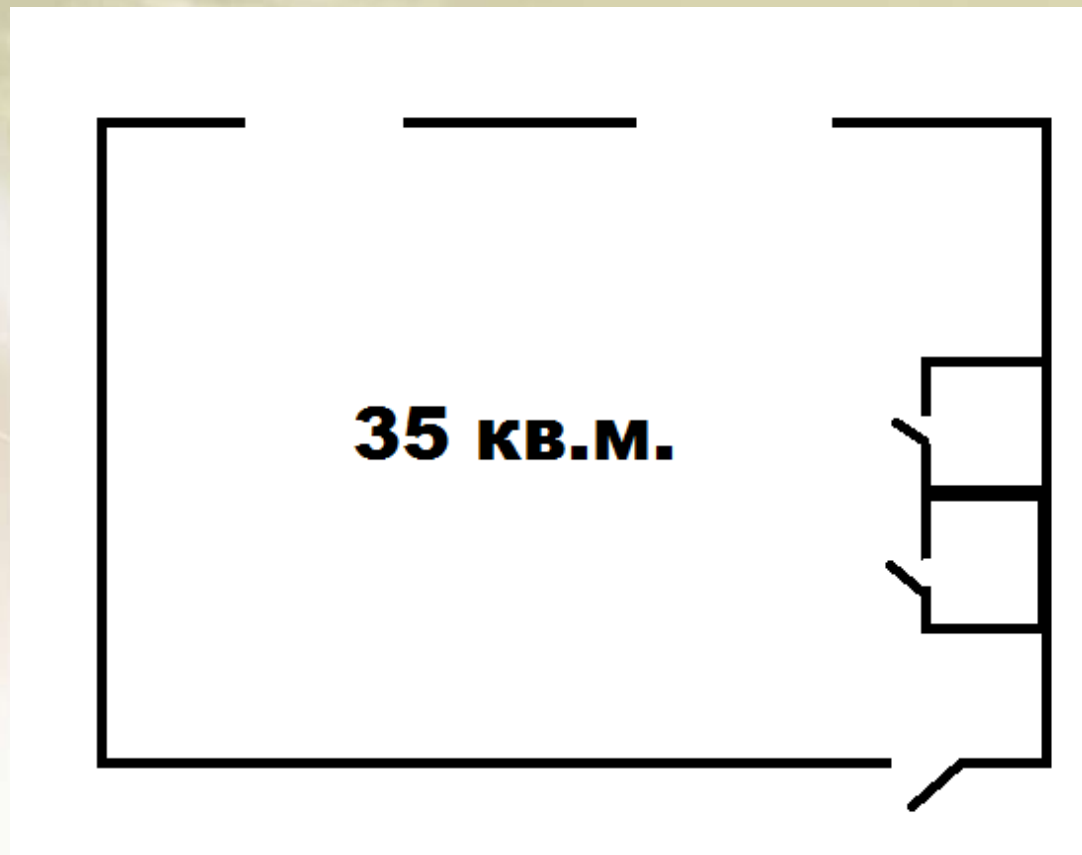


Планировка

Помещение 35 кв.м., представляет собой большую квартиру-студию с включенной в общую площадь кухонную территорию и отдельным санузлом.

Прямоугольная форма с двумя полноценными окнами, позволяющая, при желании, разделить кухню и спальню на разные помещения.

Высота потолков 2,8 метра!





Состояние

Помещение в хорошем состоянии, с ремонтом, выполненным в 2020 году. Полы у входной двери и в зоне готовки облицованы кафелем, остальная часть застлана линолеумом. Стены и потолок окрашены, в кухонной территории стена защищена керамической плиткой. Санузлы с отделкой: стены до половины окрашены, нижняя часть закрыта пластиковыми панелями, на полах кафель. Окна металлопластиковые, двери в санузлы из МДФ. Входная дверь металлическая.





Тех условия

В помещение заведены центральные коммуникации. Вода-холодная и горячая подается бесперебойно, установлены счетчики. Для отведения канализационных вод смонтирована система Салолифт в санузле. Трубы воды и канализации пластиковые, надежные. Выполнена электроразводка с счетчиком, отопление центральное. Установлен панельный радиатор отопления. Заведен высокоскоростной интернет.



Дом

Дом кирпичный, 6-ти этажный, построен в 2015 году с соблюдением СНиПов и ГОСТов. Выполнена отличная гидроизоляция фундамента и кладки. Подвальные помещения эксплуатируемые, не затопляемые. Очень высокий цоколь, за счет чего нижние помещения с полноценными окнами и прекрасной инсоляцией. Состояние подъездов хорошее: широкие лестничные пролеты, стены оштукатурены «под короед», на полах керамическая плитка.





Прилегающая территория

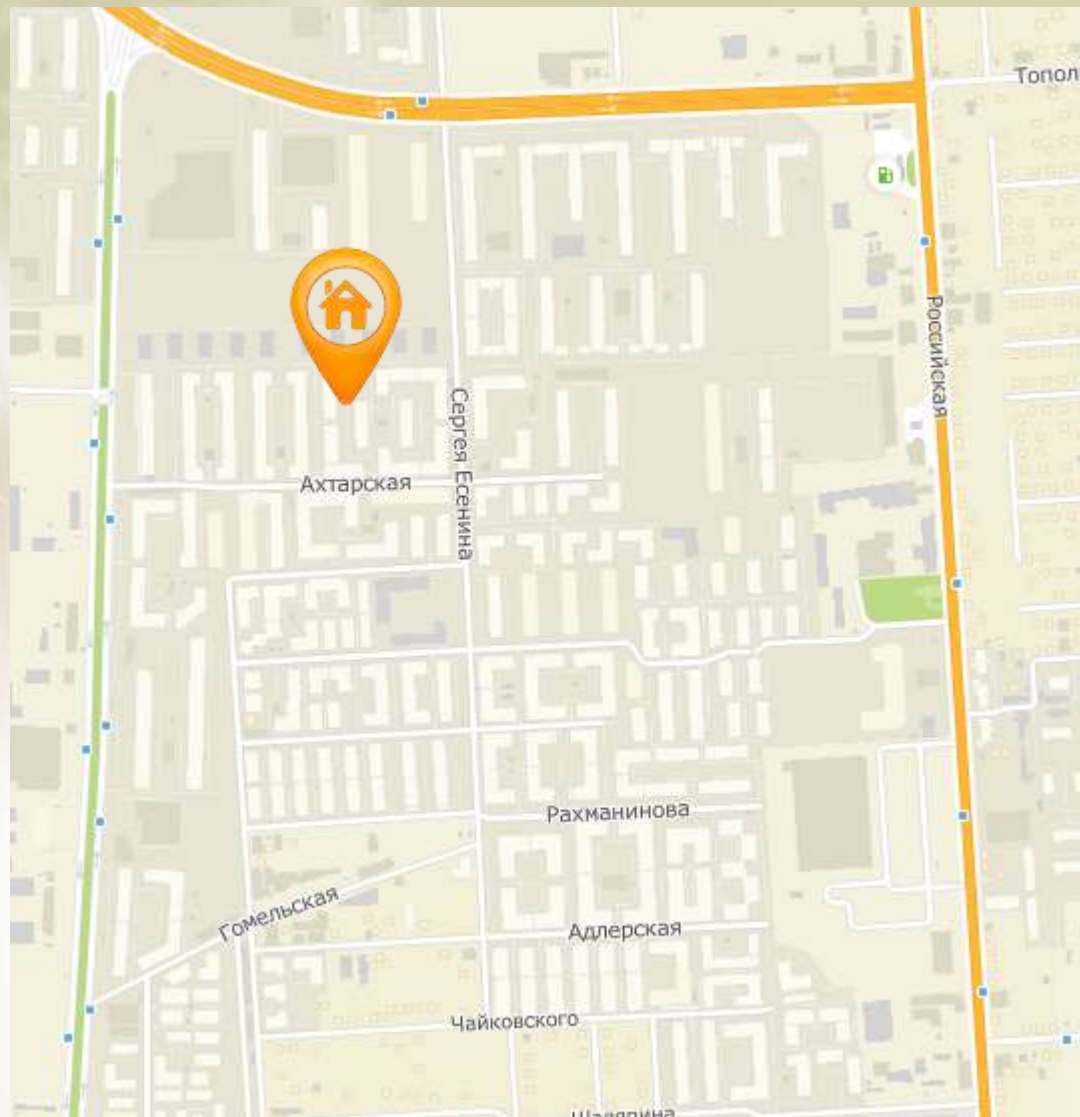
Придомовая территория асфальтирована и полностью благоустроена, проведено озеленение и освещение. Двор закрыт, проезд осуществляется под шлагбаум. Большое количество парковочных мест перед домом, круглосуточно есть свободные. В шаговой доступности продуктовые магазины, свежие овощи и фрукты, кафе, аптеки, парикмахерские, ателье и другая необходимая инфраструктура.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Есенина 129/5. Район среднеэтажной застройки.

Удобное расположение дома позволяет за 5 минут выйти на ул. Московскую, ул. Российскую или ул. Петра Метальникова, к остановкам общественного транспорта. В шаговой доступности продуктовые магазины, фермерские лавки, фрукты и овощи, пекарни, аптеки, магазины крупных торговых сетей-Магнит, Пятерочка, ТЦ «Стрелка» и «Мандарин», салоны красоты и развивающие центры для детей и взрослых, фитнес-студии, бассейн-в шаговой доступности есть абсолютно все! Уникальное преимущество-все через год будут продлены трамвайные пути, и дорога к остановке займет не более 5 минут. В данный момент трамвай в 15 минутах ходьбы. Удобный выезд к ТРЦ Красная Площадь, в центр города, к паркам Чистяковская Роща и ФК Краснодар.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. Статус: нежилое. В собственности с 2015 года.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:28998

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость помещения в цокольном этаже, площадью 35 кв.м. составляет

900 т.р.

Почти квартира, но по более доступной стоимости в доме от самого надёжного застройщика района!

Это Ваш шанс сделать приобретение, выгода от которого регулярно возрастает!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По все вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-989-124-51-67

E-mail: popov@nedvizhimost93.ru

Попов Сергей Георгиевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

